

[11~12월 입문과정]

과 목	공인중개사법령	담 당	정지웅 교수
-----	---------	-----	--------

강의일정	2021년 11월 11일~12월 23일
교 재	해커스 공인중개사 입문서

일정	강 의 내 용	비고
11월~ 12월	1주 제1장 공인중개사법령 제1절 총칙	P. 34
	2주 제2절 중개업의 기초 : 공인중개사 제도, 결격사유, 교육, 중개사무소 개설등록제도	P. 41
	3주 고용인의 신고 등, 업무범위, 중개사무소의 설치 및 이전, 인장등록, 휴업 및 폐업	P. 48
	4주 제3절 중개업무 : 중개계약, 부동산거래정보망, 금지행위, 기본윤리, 확인·설명, 거래계약서	P. 55
	5주 손해배상책임과 그 보장제도, 계약금등의 반환채무이행의 보장, 제4절 중개보수, 제5절 협회, 제6절 지도·감독 등	P. 81
	6주 제2장 부동산 거래신고 등에 관한 법령 제1절 부동산 거래신고, 제2절 외국인등의 부동산 취득	P. 98
	7주 제3절 토지거래허가 제3장 경매실무 주택임대차보호법, 경매	P. 110

강의목표 및 학습방법	<p>입문과정은 기본이론 과정으로 가기 위해 기본적인 내용 및 핵심이론을 학습하는 과정입니다.</p> <p>공인중개사법령 부분은 기본적인 용어를 먼저 학습하고, 공인중개사 자격을 취득하여 개업공인중개사가 되는 과정과 개업공인중개사가 된 후 하게 되는 업무, 의무, 보수 및 제재 등을 공부합니다.</p> <p>부동산거래신고 등에 관한 법령은 부동산 거래신고의 전반적인 내용과 외국인등의 부동산 취득에 관한 특례 및 토지거래 허가제도에 관하여 학습합니다.</p> <p>중개실무 부분은 주택임대차보호법과 경매절차에 관하여 학습합니다.</p>
-------------------	--

2호선 강남역 9,10번 출구	해커스 공인중개사 land.Hackers.com	1588-2332
------------------	-------------------------------	-----------