

[11~12월 입문과정]

과 목	민법 및 민사특별법	담당	민희열 교수
-----	------------	----	--------

강의일정	2021년 11월 12일~12월 24일
교 재	해커스 공인중개사 입문서

일정	강 의 내 용	비고	
11월~ 12월	1주	오리엔테이션, 법률행위 일반론 및 목적	P.
	2주	불공정행위, 의사표시, 대리	P.
	3주	고무권대리, 무효와 취소, 조건과 기한	P.
	4주	물권법 총칙, 부동산 물권변동, 점유권	P.
	5주	소유권, 용익물권	P.
	6주	담보물권	P.
	7주	계약법	P.

강의목표 및 학습방법	<p>I. 중개사 민법의 특성 공인중개사 민법은 부동산 거래(사례)에 관한 법률로서 조문, 판례로 이루어져 있다. 즉 부동산거래를 조문으로 규율하고 소송이 이루어져 결론을 내린 것이 판례이다. 결국 분쟁이 있는 사례문제를 조문, 판례를 적용하여 해결하려는 것이 민법이다. 조문, 판례는 법률용어로 이루어져 있다. 따라서 법률용어의 정확한 뜻과 의미를 먼저 알고 민법 전체의 체계를 잡아야 한다. 그리고 법률제도의 취지를 이해하면 된다. 시험 합격을 위해서 암기해야 할 필요성이 있지만 그것은 이해 후에 자연스럽게 이루어질 문제이다.</p> <p>II. 길라잡이 과정의 강의목표 및 학습방법</p> <p>1. 민법의 전체 흐름과 법률용어를 숙지하도록 한다. 민법의 전체 흐름을 파악하고, 제도적 취지를 알아간다. 그리고 법률용어의 의미를 알아간다. 주의할 점은 용어를 외우려고 할 필요는 없다(사실 외워지지도 않는다).</p> <p>2. 합격에 대한 확신을 갖고 끝까지 인내하면서 공부한다. 공인중개사 시험은 절대평가이므로 일정한 실력을 갖추면 합격할 수밖에 없는 시험이다. 따라서 '나 말고 누가 합격하겠어!'하는 자신감을 갖고 공부하면 됩니다. 그런데 공부하다 보면 어려움이 꼭 따릅니다. 그래도 결석하지 않고 끝까지 과정을 이수하면 합격을 합니다. 즉 모든 일이 그렇듯이 시험 합격에도 인내가 필요합니다.</p>
-------------------	--

2호선 강남역 9,10번출구	해커스 공인중개사 land.Hackers.com	1588-2332
-----------------	-------------------------------	-----------